**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

27.12.2021г. 10 час. 00 мин. каб.103, ул.Мира, д. 42А,

г.Кинель Самарская область

Настоящий протокол фиксирует результаты аукциона, назначенного на 27.12.2021 г. в 10 час. 00 мин. в соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области 19.11.2021 №3327 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», проводимых

**Комиссией в составе:**

Фокин В.Н. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Иванова Г.Н.–начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель;

Александров В.А. – начальник отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Индерейкин А.Н. – начальник отдела экономики и потребительского рынка управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области;

Ефременко С.В. – главный специалист отдела управления бюджетной политики и мониторинга управления финансов администрации городского округа Кинель Самарской области.

**На продажу выставлен лот №1:**

право на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 4952,00 кв.м., вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с кадастровым номером 63:03:0301010:1784, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, улица Селекционная, земельный участок 3В, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 269 000 руб., шаг 8070 руб., задаток 317 420 руб.

**Комиссией установлено:**

Заявители, допущенные к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование или Ф.И.О. заявителя | № заявки, дата и время ее подачи |
| 1 | Ярцев Виктор Александрович | Заявка №779  21.12.2021г. 10 час. 20 мин. |
| 2 | Аббасов Руслан Аббас Оглы | Заявка №780  21.12.2021г. 10 час. 35 мин. |
| 3 | ООО «АР СТРОЙ» в лице Ратцева А.Н. | Заявка №742  21.12.2021г. 14 час. 49 мин. |
| 4 | ООО «СТАТУС» в лице Руднева М.А. | Заявка №782  22.12.2021г. 09 час. 15 мин. |

Явка претендентов:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование или Ф.И.О. участника |
| 1 | ООО «АР СТРОЙ» в лице Ратцева Н.А. |
| 2 | Не явился |
| 3 | Не явился |
| 4 | Не явился |

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник аукцион признается несостоявшимся.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании вышеизложенного,

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, площадью 4952,00 кв.м., вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с кадастровым номером 63:03:0301010:1784, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, улица Селекционная, земельный участок 3В несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовал только один участник**.**
2. Направить единственному участнику – **ООО «АР СТРОЙ»**, юридический адрес: г.Самара, пр.Карла-Маркса, д.360А, пом.5 - три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, площадью 4952,00 кв.м., вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с кадастровым номером 63:03:0301010:1784, расположенный по адресу: **Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, улица Селекционная, земельный участок 3В** установив ежегодную арендную плату в размере 269 000 руб. 00 коп.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фокин В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Г.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индерейкин А.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефременко С.В.

Единственный участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_